Keičiasi atsiskaitymo, už geriamojo vandens tiekimą karštam vandeniui ruošti, tvarka

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, vartotojai daugiabučiuose namuose gali Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkti apsirūpinimo karštu vandeniu būdą arba karšto vandens tiekėją ir sudaryti su juo karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartį. Pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus, sudaro sutartis ir perka karštam vandeniui ruošti reikalingą geriamąjį vandenį bei šilumą ar kitą energiją iš atitinkamų tiekėjų. Nupirkto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal atsiskaitomojo apskaitos prietaiso, vandens tiekėjo įrengto pastate prieš karšto vandens ruošimo įrenginius, rodmenis.

Pagal Šilumos ūkio įstatymo 2 straipsnio 2 dalį, vienas iš apsirūpinimo karštu vandeniu būdų – šilumos karštam vandeniui ruošti pirkimas iš šilumos tiekėjo, o geriamojo vandens karštam vandeniui ruošti pirkimas iš geriamojo vandens tiekėjo (2 karšto vandens tiekimo būdas). Šį apsirūpinimo karštu vandeniu būdą yra pasirinkę didžioji dalis daugiabučių namų gyventojų.

Esamos tvarkos, kai už geriamąjį vandenį karštam vandeniui ruošti gyventojai atsiskaitydavo tiesiogiai su geriamojo vandens tiekėju, pagal bute esančių karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis, nebeliks.

Vadovaujantis aukščiau minėtu LR šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis (toliau tekste – Taisyklės) bei Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos reguliavimu, sutartį su geriamojo vandens tiekėju dėl atsiskaitymo už tiekiamą geriamąjį vandenį karštam vandeniui ruošti, pagal prietaiso, įrengto prieš karšto vandens ruošimo įrenginius, rodmenis, turi sudaryti vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (administratorius, valdytojas ar kt.). Įrengti ir prižiūrėti butuose atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus, kai pasirenkamas apsirūpinimo karštu vandeniu būdas be karšto vandens tiekėjo, privalo Vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (administratorius, valdytojas ar kt.). Vadovaujantis Taisyklių 193.4 papunkčiu, kol buitiniai karšto vandens vartotojai nepateikia šilumos ir geriamojo vandens tiekėjams Taisyklių 193.1 papunktyje nurodytų dokumentų, ir nesudaro Taisyklių 193.2 papunktyje nustatytų sutarčių, laikoma, kad vartotojų sprendimas apsirūpinti karštu vandeniu 2 karšto vandens tiekimo būdu įgyvendintas netinkamai.

Daugiabučių namų savininkų bendrijoms ir daugiabučių namų administratoriams nesudarius sutarčių, dėl atsiskaitymo už tiekiamą geriamąjį vandenį karštam vandeniui ruošti, pagal prietaiso, įrengto prieš karšto vandens ruošimo įrenginius, rodmenis, sąskaitos už geriamąjį vandenį karštam vandeniui ruošti daugiabučiams namams, kurie yra pasirinkę aprūpinimo karšto vandeniu būdą be karšto vandens tiekėjo, bus išrašomos AB „Klaipėdos energija“.

Remiantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos išaiškinimu, apsirūpinimo karštu vandeniu būdą daugiabučio namo gyventojai gali rinktis ir keisti bet kada susitarę, ir apie tai raštu turi pranešti šilumos ir geriamojo vandens tiekėjams.

Ši sistema yra skirta:

1. Apsaugoti sąžiningai suvartotą karštą vandenį deklaruojančių ir už jį atsiskaitančių namų ūkių interesus.
2. Išvengti nepagrįstai didelių vandens cirkuliacijos arba “gyvatuko” mokesčių šiltojo sezono metu.
3. Užkirsti kelią galimybėms šildymo sąskaitose įkalkuliuoti “dingusio” karšto vandens sąnaudas šaltuoju metų laiku.
4. Suformuoti prievolę šilumos tiekėjui ar kitam karšto vandens tiekėjui užtikrinti sistemos “mokas tas, kuris vartoja” veikimą, o jei neužtikrina – dengti atsirandančius nuostolius savo pelno sąskaita.

Klaipėdos m.

Eil. Nr.	Administratorius	Perdavimo data
1	UAB „Debreceno valda“	2021-09-01
2	UAB "Daugiabučių administravimo centras"	
3	DNSB „Audronaša“	
4	Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Jūratė“	
5	UAB „GREEN ADMIN“	
6	UAB "Mano būstas Klaipėda"	2021-10-01
7	UAB „Bonus Admin"	
8	UAB „Dominus projektai“	
9	UAB „Laukininkų valda“	
10	UAB „Namų administravimo centras“	
11	„1955 namas“	
12	„Aguona“	
13	„Aibė“	
14	„Aidas“	
15	„Aitvaras“	
16	„Aiva“	
17	„Ajeras“	
18	„Akacija“	
19	„Alyva“	
20	„Alksnynas“	
21	„Alksnynė 13“	
22	„Alksnis“	
23	„Alksniukas“	
24	„Antūras“	
25	„Arganas“	
26	"Arkada" Taikos pr. 114,118,120,120a,120b,120c,Varpų g. 4a,4b	
27	„Astra“	
28	„Aštuntas namas“	
29	„Atlantas“	
30	„Audra“	
31	„Aukštoji smeltė“	
32	„Aura“	
33	„Austėja“	
34	„Aušra“	
35	„Aušrinė“	
36	„Ąžuolas“	

37	„Ąžuolija“	
38	„Baltasis gintaras“	
39	„Baltija“	
40	„Baltijos 7“	
41	"Baltnama"	
42	„Bandužiai“	
43	„Banga“	
44	„Bavarija“	
45	„Bebras“	
46	„Bendras kiemas“	
47	„Berželis“	
48	„Bijūnas“	
49	"9 Bijūnai"	
50	"Bilukas" Panevėžio g. 25f	
51	„Brasta“	
52	„Brizas“	
53	„Bukmedis“	
54	„Čiurlis“	
55	„Dainava“	
56	„Dangės vingis“	
57	"Danės vingis" Panevežio g. 9	
58	„Darna“	
59	„Daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendrija „Turgaus gatvė 10“	
60	„Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidaugų g. 11 savininkų bendrija“	
61	„Daugiabučio namo Baltijos pr. Nr. 71, Klaipėdoje, savininkų bendrija“	
62	„Daugiabučio namo Bijūnų g. 13, Klaipėdoje, savininkų bendrija“	
63	„Daugiabučio namo Kretingos g. Nr. 77, Klaipėdoje, savininkų bendrija“	
64	„Daugiabučio namo Pievų tako g. 8, Klaipėdoje, savininkų bendrija“	
65	„Daugiabučio namo savininkų bendrija Baltijos pr. 65, Klaipėda“	
66	„Daugiabučio namo Statybininkų pr. Nr. 9, Klaipėdoje, savininkų bendrija“	
67	„Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietuvininkų a. 3, 5, 7 savininkų bendrija "Liepojos aikštė“	
68	„Daugiabučio namo savininkų bendrija "Laukininkų namai"	

69	„Debrecenas 26“	
70	„Delčia“	
71	"Delfinas"	
72	„Didieji Ajerai“	
73	„Disvitis“	
74	„DNSB Dangės 37“	
75	„DNSB Sportininkų g. 12, Klaipėda“	
76	„Dobilas“	
77	„Dora“	
78	„Draugystė“	
79	„Dubysa“	
80	„Dvyniai“	
81	„Eglė“	
82	„Flora“	
83	„Galiūnas“	
84	„Geocinta“	
85	„Gerovė 2“	
86	„Giedra“	
87	„Gilija“	
88	„Gintaras“	
89	„Glorija“	
90	"Gluosnis" Taikos pr. 36	
91	„Goda“	
92	„Gojus“	
93	„Grandinė“	
94	„Granitas“	
95	„Gruodas“	
96	„Gulbė“	
97	„Guoba“	
98	„Gvazdikas“	
99	„Hermantas“	
100	„Ieva“	
101	„Inkaras“	
102	„Ireda“	
103	„Istorinis pastatas“	
104	„J. Zembrickio g. 9-ojo daugiabučio namo savininkų bendrija“	
105	„Jazminas“	
106	„Jubiliejus“	
107	„Jūra“	
108	„Jūros 8“ (Jūros g. 8)	
109	"Jūros būstas" Nidos g. 72	Nuo 2021-11 Mano būstas Baltija“
110	„Jūragis“	

111	„Jurginas“	
112	„Jūrnamė“	
113	„Kaimynystė“	
114	„Kalnupė“	
115	„Kastytis“	
116	„Kaštonas“	
117	„Katamaranas 1“	
118	„Katamaranas 2“	
119	„Kaukas“	
120	„Kauno 37“	
121	„Kenis“	
122	„Kiras“	
123	„Klaipėdos auksė“	
124	„Klaipėdos burė“	
125	„Klaipėdos Voruta“	
126	„Kopa“	
127	"Kosmosas" Rumpiškės g.11	
128	„Krantas“	
129	„Kregždutė“	
130	„Kuberika“	
131	„Kūpolis“	
132	„Kuršiai“	
133	„Kvantas“	
134	"Klevas" Naujakiemio g. 10	
135	„Lagūna“	
136	„Laivas“	
137	„Lanka“	
138	„Laukija“	
139	„Laukinėlis“	
140	„Laukma“	
141	„Lauknamis“	
142	„Lauksodis“	
143	„Laukuva“	
144	„Laukuva–1“	
145	„Lelija“	
146	„Liepa“	
147	„Liepsnelė“	
148	UAB „Mano būstas Baltija“	2021-11-01
149	UAB „Vitės valdos“	2021-12-01
150	UAB „Paslaugos būstui“	
151	VšĮ „Klaipėdos butai“	
152	"Laukininkų namai" Laukininkų g.27	
153	„Liepų namai“	

154	„Lyguma“	
155	„Linas“	
156	„Lyra“	
157	„Lūgnė“	
158	„Mano kiemas“	
159	„Mantas 6A“	
160	„Manto namai“	
161	„Marsas“	
162	"Marios" Kalnupės g. 11	
163	„Mažasis Paryžius“	
164	„Mažylė“	
165	„Mažoji Smeltė“	
166	„Meda“	
167	„Medelynas“	
168	„Medžiotojas - 6“	
169	„Meilė“	
170	„Mėlynas namas“	
171	„Mėnesiena“	
172	„Minija“	
173	„Miškas“	
174	„Miško gėlė“	
175	„Miško tyla“	
176	"Miško vartai"	
177	„Mituva“	
178	„Mūsų alėja“	
179	„Naglis“	
180	„Narcizas“	
181	„Naujakiemio 4“	
182	„Naujas kosmosas“	
183	„Nemunas“	
184	„Nendrė“	
185	„Neptūnas“	
186	„Nerija“	
187	„Neringa“	
188	„Neris“	
189	„Nevita“	
190	„Orbita“	
191	„Pajūris“	
192	"Papartis"	
193	„Pakalnė“	
194	„Pakalnutė“	
195	„Pakrantė“	
196	„Palanga“	

197	„Pamario kiemas“	
198	„Pamarys“	
199	„Pamiškė“	
200	„Parko praeitis“	
201	„Paupiai“	
202	„Paupys“	
203	"Pavasaris"	
204	„Pilies 7“	
205	„Pinavija“	
206	„Piramidė“	
207	"Perkūnas" Minijos g. 122	
208	„Po savo stogu“	
209	„Privatus reikalas“	
210	„Puntukas“	
211	„Puriena“	
212	„Pušaitė“	
213	Pušynėlis" Pušyno g. 23	
214	„Putinas“	
215	"Perlas" Smilytelės g. 29	
216	„Raguva“	
217	"Ragainės valdos" Ragainės g.1,2,2a,3,6,6a,7,12,12a	
218	„Raketa“	
219	„Rambynas“	
220	„Rambyno kaimynai“	
221	„Ramybė“	
222	„Ramovė“	
223	„Ramuma“	
224	„Ramunė“	
225	„Rasa“	
226	„Raudonoji rugiagėlė“	
227	„Ravelino namai“	
228	„Ražuva“	
229	„Rebalta“	
230	„Rifas“	
231	„Rytas“	
232	„Romuva“	
233	„Rubinas“	
234	„Rugiagėlė“	
235	„Rumpiškės 24A“	
236	„Rumpiškės“	
237	„Rumpiškija“	
238	„Rusnė“	

239	„Rūta“	
240	„Sakalas“	
241	„Sankasa“	
242	„Santaika“	
243	„Saturnas“	
244	„Saulėtekis“	
245	„Saulutė“	
246	„Sėkmės namas“	
247	„Selenos šviesa“	
248	„Senamiesčio varpas“	
249	„Skinija“	
250	„Skruzdėlynas“	
251	„Slėnis“	
252	„Smilga“	
253	„Smiltelė“	
254	„Smilties Pylimas“	
255	„Smiltis“	
256	„Snaigė“	
257	„Sniegena“	
258	„Sūkurys“	
259	„Svaja“	
260	„Svajonė“	
261	„Šalna“	
262	„Šaltenis“	
263	„Šaltkalviai“	
264	„Šatrija“	
265	„Šaulys“	
266	„Šeimyna“	
267	„Šerkšnas“	
268	„Šermukšnis“	
269	„Šešupė“	
270	„Šilelis“	
271	„Šviesa“	
272	„Švyturys“	
273	„Taika“	
274	„Taikos 103“	
275	„Taikos nuosavybė“	
276	„Tauralaukio slėnio namai“	
277	"Tauras" Statybininkų g. 32	
278	„Tilžė“	
279	„Tolerancija“	
280	„Topolis“	
281	„Trečiasis namas“	

282	„Trinytis“	
283	„Tulpė“	
284	„Ugnė“	
285	„Ūla“	
286	„Uostininkas“	
287	„Uosto banga“	
288	„Upė“	
289	„Vaiva“	
290	„Vaivorykštė“	
291	„Vaizdas“	
292	„Vaizdas–1“	
293	„Vakarė“	
294	„Vakaris“	
295	„Valdonės namas“	
296	„Varpas“ (vyksta likvidavimo procesas)	
297	„Varpelis“	
298	„Vasara“	
299	„Vega“	
300	„Vėjas“	
301	„Versmė“	
302	„Vėtra“	
303	„Vėtrungė“	
304	„Viesulas“	
305	„Vilnelė“	
306	„Viltė 2“	
307	„Vilties 9“	
308	„Viltis“	
309	"Vilija" Kooperacijos g. 7	
310	"Virvytė"	
311	„Vingija“	
312	„Vingio nuosavybė“	
313	„Vyturys“	
314	„Vyturita“	
315	„Vizija“	
316	„Volungė“	
317	„Žalgiris“	
318	„Žaliasis parkelis“	
319	„Žara“	
320	„Žardė“	
321	„Žardininkai“	
322	"Žaibas" Reikjaviko g. 7	
323	„Žemčiūgas“	
324	„Žibintas“	

325	„Žibutė“	
326	„Židinys“	
327	„Žydintis kiemas“	
328	„Žiedas“	
329	„Žilvinas“	
330	„Žilvitis“	
331	„Žuvėdra“	
332	Išregistruota iš registro "Spindulys“	
333	"Vakarai"	
334	K. Donelaičio a. 5B	
335	Vilties g. 8	
336	Rumpiškės g. 20A	
337	Šiaulių g. 2A	
338	Sukilėlių g. 18	
339	Aukštoji g. 10	
340	Paryžiaus Komunos g. 1	
341	Tilžės g. 18	UAB „Siregita“
342	Dragūnų g. 7	UAB ,,Adminta“
343	Dragūnų g. 13	UAB ,,Adminta“
344	Dragūnų g. 6	UAB ,,Adminta“
345	Dragūnų g. 12	UAB ,,Adminta“
346	Dragūnų g. 18	UAB ,,Adminta“
347	Dragūnų g. 1	UAB ,,Adminta“
348	Dragūnų g. 5	UAB ,,Adminta“
349	Dragūnų g. 15	UAB ,,Adminta“
350	Dragūnų g. 3	UAB ,,Adminta“
351	Dragūnų g. 11	UAB ,,Adminta“
352	Dragūnų g. 2	UAB ,,Adminta“
353	Dragūnų g. 14	UAB ,,Adminta“
354	Dragūnų g. 8	UAB ,,Adminta“
355	Dragūnų g. 10	UAB ,,Adminta“
356	J. Zauerveino g. 16A	
357	Šermukšnių g. 9	
358	Šermukšnių g. 9B	
359	Taikos pr. 116	
360	Šermukšnių g. 9C	
361	Kadagių g. 3	
362	Debreceno g. 20A	
363	Taikos pr. 35A	
364	Kurpių g. 5	
365	Šiaulių g. 2	„Mano daugiabutis“
366	Šiaulių g. 10	„Mano daugiabutis“
367	Ragainės g. 5a	

368	Ragainės g. 5c	
369	Ragainės g. 5d	
370	Ragainės g. 5e	
371	Ragainės g. 5f	
372	Sausio 15-os g. 14	
373	Senvagės g. 1	
374	Šarlotės g. 10	
375	Šarlotės g. 14	

Gargždų m.

Eil. Nr.	Administratorius	Perdavimo data
1	DNSB "Riešutas"	2022-01-01
2	DNSB "Rūta"	
3	DNSB "Aušra"	
4	DNSB "Šilas"	
5	DNSB "Vakarų vėjas"	
6	UAB "Gargždų būstas"	
7	DNSB "Žilvitis"	
8	UAB "Būsto plėtros ir investicijų centras"	
9	UAB "Green admin"	
10	DNSB "Klevas"	
11	DNSB "Gargždų Minija"	
12	DNSB "Naujoji Lituanika"	
13	DNSB "Namas 33"	
14	DNSB "Epušėlė"	
15	Minijos g. 5	
16	DNSB "Gargždų vėtrungė"	
17	P. Cvirkos g. 10	
18	GNSB "Puriena"	
19	DNSB "Gargždų karalius"	
20	DNSB "Ramunė"	
21	DNSB "Klaipėdos 22"	
22	DNSB "Gargždų tauras"	
23	GNEB "Baltija"	
24	DNSB "Vėlivija"	
25	DNSB "Jovaras"	
26	DNSB "Jovaras"	
27	DNSB "Rugilė"	
28	DNSB "Smiltelė"	
29	DNSB "Energetikas"	

30	DNSB "Kedras"	
31	DNSB "Gargždų liepa"	
32	DNSB "Gargždų alėja"	
33	DNSB "Gargždų topolis"	
34	DNSB "Gargždų Junona"	
35	DNSB "Rasa"	
36	DNSB "Statybininkas"	
37	DNSB "Gintaras"	
38	DNSB "Draugystė"	
39	DNSB "Pieva"	
40	DNSB "Piliakalnis"	
41	DNSB "Gargždų jovaras"	
42	DNSB "Pušelė"	
43	GNSB "Aguona"	
44	DNSB "Vakarų banga"	
45	DNSB "Putinas"	
46	DNSB "Vėtrungė"	
47	DNSB "Gargždų kampas"	
48	GNSB "Geologas"	
49	DNSB "Guoba"	
50	DNSB "Baltas namas"	
1	UAB "Klaipėdos bendrabutis"	2022-02-01