



KLAIPĖDOS VANDUO

ATMINTINĖ PROJEKTUOTOJUI

REIKALAVIMAI RENGIAMAM LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIES PROJEKTUI

Projekto sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

1. Titulinis	Objekto statytojas, objekto adresas, pavadinimas, statinio kategorija, laida ir projektuotojas
2. Aiškinamasis raštas	Aiškinamajame rašte būtina nurodyti prisijungimo sąlygų numerį, normatyvinius dokumentus ir projektavimo duomenis, kuriais vadovaujantis parengta vandentiekio ir nuotekų projekto dalis, įskaitant: galiojančius statybos techninius reglamentus (STR), Lietuvos standartus (LST), teisės aktus, specialiąsias technines sąlygas, inžinerinių tinklų eksploatuotojo išduotus dokumentus, topografinius ir inžinerinių tyrimų duomenis. Taip pat turi būti aprašyti pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, pateikti duomenys apie vandens tiekimą, nuotekų tvarkymą ir gaisrų gesinimą. Aiškinamajame rašte privaloma pateikti sprendinių techninius rodiklius: vandens slėgį, debitus, vamzdynų skersmenis ir ilgius. Jeigu dėl sprendinių pobūdžio atskirų rodiklių pateikti nereikia, tai turi būti aiškiai pagrįsta tekste. Taip pat turi būti pateikti projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai: vandens poreikio, nuotekų kiekių ir hidrauliniai skaičiavimai. Jeigu projektiniuose sprendiniuose numatyta demontuoti, iškelti, perkloti, rekonstruoti ar remontuoti AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančią turtą, aiškinamajame rašte turi būti pateikta atskira pastraipa apie AB „Klaipėdos vanduo“ turto rekonstrukciją, kapitalinį remontą ar griovimą, nurodant tvarkomo turto unikalų numerį, vietą ir numatomų darbų apimtį
3. Techninės specifikacijos	Turi atitikti bendrovės standartuose pateiktą informaciją apie reikalingas naudoti medžiagas, įrengimo būdus ir t.t. (https://www.vanduo.lt/standartai/)
4. Medžiagų žiniaraštis	turi būti pateikti projekte numatomų vamzdynų ilgiai, skersmenys, medžiagiškumas, šuliniai, armatūra ir skaitikliai.
5. Statinio rodikliai	Turi būti nurodomi projekto statinio rodikliai lentelėje ar kita forma.
6. Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas	Vandentiekio ir nuotekų tinklų plane privalo būti: • pateikti sutartiniai žymėjimai; • visi projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai nužymėti charakteringų taškų koordinatėmis; • vandentiekio ir nuotekų tinklų bei apsauginių dėklų skersmenys ir medžiagiškumas, nuolydis; • šulinių skersmenys ir medžiagiškumas; • Projekto laida O, A, B....Z ir laidos keitimo priežastys.



7. Išilginiai profiliai	Išilginiuose profiliuose privalo būti nurodyta: • esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus altitudės; • projektuojamo tinklo viršaus (vandentiekio) arba apačios (nuotekų tinklų) altitudės ; • susikirtimai su esamais ir (ar) projektuojamais inžineriniais tinklais; • šulinių skersmenys, medžiagiškumas ir gyliai; • projektuojamo tinklo medžiagiškumas ir diametras; • oro išleidimo ir (ar) vandens išleidimo vietos (kai tokios numatytos); • vamzdynų klojimo būdas; • apsauginių dėklų (kai tokie numatyti) skersmenys ir medžiagiškumas.
8. Šulinių ir kamerų detalizacijos	Šulinių ir (ar) kamerų detalizacijose privalo būti: • visų projektuojamų fasoninių dalių ir armatūros ilgiai ir atstumai iki šulinio ar kameros sienų; • fasoninių dalių ir armatūros eksplikacija, nurodant jų medžiagiškumą ir skersmenis. Esamų šulinių detalizacijose privalo būti pateikta: • esamos armatūros ir fasoninių dalių ilgiai; • atstumai iki šulinio ar kameros sienų; • skersmenys ir medžiagiškumas.
9. VAM schema ir patalpų išdėstymo planas	Turi būti pateikti: • Patalpų išdėstymo planas su aiškiai pažymėta VAM vieta; • VAM schema, kurioje privaloma pateikti: ✓ medžiagų, fasoninių dalių ir įrenginių eksplikaciją; ✓ skersmenis ir medžiagiškumą; ✓ Visus aktualius atstumus, kad būtų galima įvertinti projektinių sprendinių atitikimą VAM standartui
10. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Suvestiniame inžinerinių tinklų plane privalo būti pateikti: • Visi esami ir projektuojami inžineriniai tinklai • Esami ir projektuojami statiniai.
11. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų ir/ar servitutų planas	Privaloma pateikti: • Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planą arba tinklų apsaugos zonos turi būti pažymėtos vandentiekio ir nuotekų tinklų plane; • Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai patenka į suformuotus sklypus, projektuojamų tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte atvaizduoti servituto ribas, skirtas tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222, servituto gavėjas yra AB „Klaipėdos vanduo“). Servitutas turi būti aiškiai pažymėtas rengiamame projekte.
12. Dangų planas	Dangų planas <u>pateikiamas tuo atveju</u>, kai projektiniai sprendiniai daro įtaką esamiems ir projektuojamiems tinklams



KLAIPĖDOS VANDUO

13. Skersinis pjūvis	Skersinis pastato, statinio ar įrenginio pjūvis <u>pateikiamas tuo atveju</u> , kai jis reikalingas projektinių sprendinių įvertinimui ir pagrindimui
14. Prisijungimo sąlygos	Privalo būti pridėtos projekto sudėtyje bei turi būti galiojančios (5 metai nuo išdavimo datos).
15. Kiti dokumentai	• Sklypo ir pastato (jei pastatas esamas) nuosavybės dokumentai; • Sklypo ir pastato bendrasavininkų sutikimai projekto sprendiniams; • Jei tinklai prie kurių numatomas prisijungimas nepriklauso AB „Klaipėdos vanduo“, tinklų nuosavybę įrodantys dokumentai ir tinklų savininko (-ų) sutikimas prisijungti; • Jei sklypas, kuriame projektuojami tinklai priklauso tretiesiems asmenims, reikalingi sklypo savininko nuosavybę įrodantys dokumentai ir sutikimas projekto sprendiniams ; • Jei prisijungiama prie bendro naudojimo tinklų, kurie yra suformuotame sklype, reikalingi sklypo savininko nuosavybę įrodantys dokumentai ir sutikimas projekto sprendiniams; • Jeigu statomi tinklai atsiranda arčiau savininkų sklypų, negu numatyta teisės aktuose, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Sutikimus pateikti statybos projekto sudėtyje.; • Jei numatoma įrengti VAM esamoje patalpoje, reikalingas patalpos nuosavybę įrodantis dokumentais ir savininko sutikimas projekto sprendiniams; • Suderintas topografinis planas.



KLAIPĖDOS VANDUO

REIKALAVIMAI KITŲ TINKLŲ IR STATINIŲ/ĮRENGINIŲ PROJEKTAMS

Jei projektuojami kiti inžineriniai tinklai ar statiniai/įrenginiai kerta esamus AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir nuotekų tinklus ir/ar patenka į jų apsaugos zoną, projekte turi būti:

- **Prisijungimo sąlygos** - jei projektuojama gatvės statyba ir/ar rekonstrukcija;
- **Aiškinamasis raštas** - jei projektuojamos gatvės rekonstrukcijos, dangų atstatymas ar keitimas ir pan. kai turi būti keičiami Bendrovės šulinių liukai, dangčiai, rekonstruojami bendrovės tinklai ir pan.;
- **Medžiagų žiniaraštis**, - jei projektuojamos gatvės rekonstrukcijos, dangų atstatymas ar keitimas ir pan. kai turi būti keičiami Bendrovės šulinių liukai, dangčiai, rekonstruojami bendrovės tinklai ir pan.;
- **Brėžiniai:**
 - Sklypo planas su projektuojamais inžineriniais tinklais, pažymėtais charakteringomis koordinatėmis ir nurodytomis tinklų susikirtimų vietomis bei atstumais iki Bendrovei nuosavybės teise priklausančių ar eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų;
 - Projektuojamų tinklų profilis, kuriame turi nurodytos faktinės esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų altitudės, skersmenys, medžiagiškumas; atstumas iki projektuojamų inžinerinių tinklų;
 - Vertikalinis dangų planas, kuriame turi būti pateiktos esamų ir projektuojamų dangų aukščių altitudės bei nuolydžiai, kad būtų galima tinkamai įvertinti ar išlaikomi reglamentuojami esamų ir projektuojamų tinklų įgilinimai, taip pat esamų šulinių aukštinimo ir žeminimo sprendiniai, juos pritaikant prie naujų dangų.
 - Skersiniai pjūviai pateikiami papildomai, gavus projektų derinimo inžinieriaus prašymą, esant sudėtingesnėms situacijoms, kuriuose turi būti nurodyti atstumai tiek horizontalūs, tiek vertikalūs nuo projektuojamo statinio/įrenginio/konstrukcijos.

Skersinio pjūvio schemos pavyzdys

PJŪVIS M1:100

