



JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIS DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS

(BENDROSIOS SĄLYGOS)

Bendrovė – AB „Klaipėdos vanduo“.

Vystytojas – šalis, kuri pagal šią Sutartį įsipareigoja organizuoti ir/ar vykdyti žemės sklypo (-ų) ar teritorijos vystymą, įskaitant reikalingų inžinerinių tinklų (vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo) projektavimą, įrengimą, derinimą su atsakingomis institucijomis.

Šalys – Bendrovė ir Vystytojas, kai jie Sutarties Bendrosiose ar Specialiosiose sąlygose yra minimos kartu.

Infrastruktūra – pagal statinio projektą Vystytojo statomi vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo objektai, kurie tiksliai įvardinti Sutarties Specialiosiose sąlygose ir 1 priede (scheme).

Bendrosios sąlygos – šios Sutarties bendrosios sąlygos.

Specialiosios sąlygos – šios Sutarties specialiosios sąlygos, kurios yra neatsiejama Sutarties dalis ir kurių nuostatos turi viršenybę prieš Bendrųjų sąlygų nuostatas.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šalys kooperuodamos savo patirtį, žinias, finansinius, materialinius-techninius išteklius, įsipareigoja veikti bendrai. Vystytojui suprojektuoti, įrengti ir įregistruoti vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus pagal pridedamą planą (1 priedas) (toliau - Infrastruktūra). Sutartis yra sudaroma siekiant nustatyti dalyvaujančių Šalių teisių ir atsakomybių pasiskirstymą. Sutarties Šalys, vykdydamos Sutartį, išlaiko savo teisinį savarankiškumą, naujas juridinis asmuo nesteigiamas

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

- 2.1. **Vystytojas įsipareigoja:**
 - 2.1.1. suprojektuoti, įrengti ir įregistruoti vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus pagal pridedamą planą (1 priedas) Bendrovės vardu.
 - 2.1.2. projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad Sutarties 1.1. punkte nurodyta naujai pastatyta Infrastruktūra taps Bendrovės nuosavybė;
 - 2.1.3. gauti iš atsakingų Valstybinių institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, esant poreikiui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;
 - 2.1.4. numatytiems darbams atlikti parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;
 - 2.1.5. iki Infrastruktūros nuosavybės teisės perdavimo Bendrovei, žemės sklypuose, į kuriuos patenka statoma Infrastruktūra, įteisinti neatlygintinus servitusus, kurie būtini užtikrinti tinkamą Infrastruktūros eksploataciją. Servituto dydis nustatomas pagal Infrastruktūros apsaugos zonos plotį. Servituto kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servituto naudos gavėjas - Bendrovė.
 - 2.1.6. Atlikus Infrastruktūros įrengimo darbus ir gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, organizuoja nuosavybės teisės į Infrastruktūrą perdavimą Bendrovei ir nuosavybės teisės įregistravimą Nekilnojamojo turto registre.
 - 2.1.7. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo, perdavimo–priėmimo aktu perduoti Bendrovei pastatytą Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, atliktų darbų sąmatą – išsklotinę, kurioje įvardijama turto vertė, vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

- 2.1.8. Šios Sutarties 1.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą įrengti per 2 (du) metus nuo Sutarties pasirašymo. Šis terminas gali būti pratęsimas šios Sutarties Šalių susitarimu, bet ne daugiau kaip 2 (dvejiems) metams;
- 2.1.9. neįtraukti Bendrovės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus Sutartyje nurodytais atvejais.
- 2.2. **Bendrovė įsipareigoja:**
- 2.2.1. Vystytojo rašytiniu prašymu išduoti prisijungimo sąlygas ir įvertinti Infrastruktūros projekto atitikimą šioms sąlygoms.
- 2.2.2. Dalyvauti Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje arba išduoti Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių, patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172, 2.5 punkte numatytą pažymą tuo atveju, kai Infrastruktūra pastatyta pagal prisijungimo sąlygų ir projekto reikalavimus.
- 2.2.3. Priimti iš Vystytojo tinkamai suformuotus neatlygintinus servitutus ir tinkamai pastatytą Infrastruktūrą.
- 2.2.4. Pateikti Vystytojui įgaliojimą atstovauti Bendrovę institucijose, kuriose būtinas dokumentų pateikimas siekiant įgyvendinti Sutartį.
- 2.3. Šalys pareikia ir susitaria, kad turtas sukurtas ar įgytas kaip Sutarties šalių jungtinės veiklos rezultatas (Infrastruktūra) tampa Bendrovės nuosavybe, šios Sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.
- 2.4. Šalys susitaria, kad ši Sutartis yra neatlygintina.
- 2.5. Sutarties Šalių bendradarbiavimo vykdant Sutartį įnašas yra bendra veikla. Įnašai turtu ar pinigais pagal Sutartį nėra daromi.
- 2.6. Sutarties Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 2.7. Šalys susitaria, kad garantiniu laikotarpiu Bendrovė atliks Infrastruktūros statinių garantinę priežiūrą.
- 2.8. Šalys įsipareigoja pranešti viena kitai raštu:
- 2.8.1. dėl Sutartyje nurodytų Šalių rekvizitų pasikeitimo ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo pasikeitimo dienos;
- 2.8.2. jei įvyksta kiti svarbūs įvykiai, turintys ar galintys ateityje turėti įtakos Šalių įsipareigojimų vykdymui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas jiems įvykus.
- 2.9. **Bendros Sutarties šalių pareigos:**
- 2.9.1. tinkamai ir laiku atlikti visus veiksmus, reikalingus bendrai veiklai vykdyti;
- 2.9.2. vykdyti bendrą veiklą, teikti kitoms Sutarties šalims reikalingą informaciją ir dokumentus, būtinus šios Sutarties tinkamam įgyvendinimui.
- 2.9.3. Ši Sutartis nesuteikia teisės vienai iš Sutarties Šalių sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos Šalies vardu, sukuriant bendras Šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

3. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 3.1. Kiekviena Sutarties Šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena Sutarties Šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.
- 3.2. Šalis, neįvykdžiusi ir/ar netinkamai vykdžiusi šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, atlygina kitai Šaliai jo patirtas tiesiogines išlaidas ir nuostolius.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną bei galioja iki Sutartyje numatytų įsipareigojimų visiško įvykdymo.
- 4.2. Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 4.3. Ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami derybomis, taikiu ginčų sprendimų būdu (mediacija). Jei Šalis ginčo neišsprendžia per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, bet kuri Šalis gali kreiptis į teismą

dėl teisių gynimo. Sutarčiai taikoma Lietuvos teisė. Statytojui taikoma atsakomybė Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

- 4.4. Ši Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu.
- 4.5. Šalys turi teisę reikalauti nutraukti Sutartį, jeigu:
 - 4.5.1. kita Šalis iš esmės ją pažeidžia;
 - 4.5.2. Šalis dėl nuo Šalies valios nepriklausančių aplinkybių nebegali jos vykdyti;
- 4.6. Norėdamas nutraukti Sutartį 4.5 punkte numatytais pagrindais, Šalis privalo apie tai raštu informuoti kitą Šalį likus ne mažiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo dienos. Per šį terminą Šalys turi dėti visas pastangas, kad dėl šio nutraukimo būtų patirta kuo mažiau nuostolių.
- 4.7. Šalys susitaria, kad nei vienas iš jų negali savavališkai, be Sutarties 4.5. punkte nurodyto pagrindo reikalauti nutraukti Sutartį.
- 4.8. Sutarties 4.5.1. papunktyje nustatytu atveju – kaltoji Šalis privalo atlyginti visas kitos Šalies patirtas išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu ir įsipareigojimų pagal Sutartį, įvykdymu.
- 4.9. Šalis, vienašališkai nutraukusi sutartį, vadovaujantis šios Sutarties 4.5.2. punkte įvardintu pagrindu, privalo pagrįsti aplinkybes, susiklosčiusias ne nuo Šalies valios, ir kaip jos įtakojo Sutarties vykdymą. Vienašališkas Sutarties nutraukimas, neįrodžius Sutarties 4.5.2. punkte nurodytų aplinkybių arba kitai Šaliai, nustačius, kad nurodytos aplinkybės neįtakojo sutarties vykdymo, laikomas esminiu sutarties pažeidimu.

5. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

- 5.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu jis įrodo, kad ši Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.
- 5.2. Apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant privalo pranešti kitai sutarties Šaliai. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl to pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.
- 5.3. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, dėl kurių neįmanoma Sutarties įvykdyti, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į įtaką Sutarties įvykdymui.
- 5.4. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo.

6. KITOS NUOSTATOS

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.2. Šalys susitaria visą informaciją, gautą vykdant Sutartį, laikyti konfidencialia ir neatskleisti jokiai trečiajai šaliai be kitos Šalies raštiško sutikimo. Konfidencialumo įsipareigojimai išlieka galioti ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikui iki atskiro susitarimo tarp Šalių dėl galiojimo laiko pabaigos. Šio Sutarties punkto nuostatos netaikomos, kai perduoti informaciją tretiesiems asmenims reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.
- 6.3. Šalys vienareikšmiškai pareiškia ir patvirtina, kad laiko visas Sutarties sąlygas teisingomis bei pagrįstomis ir įsipareigoja jų laikytis.
- 6.4. Pasikeitus šios Sutarties Šalims ar vienai iš Šalių, naujoms Šalims pereina teisės ir pareigos pagal šią Sutartį.
- 6.5. Sutartis pasirašyta elektroniniais parašais.
- 6.6. Ginčai, kilę tarp Šalių dėl šios Sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.