



GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ REKONSTRAVIMO SUTARTIS

(BENDROSIOS SĄLYGOS)

Statytojas – AB „Klaipėdos vanduo“.

Iniciatorius – asmuo inicijuojantis vandentiekio/nuotekų tinklų rekonstravimą.

Šalys – Iniciatorius ir Statytojas, kai jie Sutarties Bendrosiose ar Specialiosiose sąlygose yra minimos kartu.

Infrastruktūra – pagal statinio projektą Iniciatoriaus rekonstruojami vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo objektai, kurie tiksliai įvardinti Sutarties Specialiosiose sąlygose.

Darbai – Statytojo pagal Sutartį vykdomi Infrastruktūros rekonstravimo (remonto, perklojimo, pertvarkymo, demontavimo) darbai.

Bendrosios sąlygos – šios Sutarties bendrosios sąlygos.

Specialiosios sąlygos – šios Sutarties specialiosios sąlygos, kurios yra neatsiejama Sutarties dalis ir kurių nuostatos turi viršenybę prieš Bendrųjų sąlygų nuostatas.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Iniciatorius, vadovaudamasis šia Sutartimi, teritorijų planavimo dokumentais, Statytojo išduotomis prisijungimo sąlygomis, projektu, kuriam reikalinga gauti Statytojo pritarimą, galiojančiu Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais teisės aktais įsipareigoja savo lėšomis rekonstruoti Statytojui nuosavybės teise priklausantį Specialiųjų sąlygų skyriuje „Sutarties objektas“ numatytą (-us) vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektą (-us) pagal priedą nr. 1 (schema). Nuosavybės teisė į rekonstruotą Infrastruktūrą lieka Statytojui, šalys susitaria, kad dėl nuosavybės teisių priklausymo Statytojui, jokių pretenzijų viena kitai nereikš.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

- 2.1. **Statytojas įsipareigoja:**
 - 2.1.1. Sutarties pasirašymo metu (arba ne vėliau, kaip per 5 (penkis) darbo dienas po Sutarties pasirašymo) suteikti Iniciatoriui įgaliojimą veikti Statytojo vardu įgyvendinant projektą (priedas Nr. 3).
 - 2.1.2. Leisti Iniciatoriui atlikti veiksmus, nurodytus šios Sutarties 1.1. punkte.
 - 2.1.3. Pateikti Iniciatoriui rekonstruojamų tinklų kadastrinių matavimų bylas.
 - 2.1.4. Gavus iš Iniciatoriaus išpildomasias geodezines nuotraukas, patikslintą kadastrinių matavimų bylą, per 10 (dešimt) darbo dienų po Statytojo pritarimo gavimo, suteikti Iniciatoriui įgaliojimą veikti Statytojo vardu, pateikiant dokumentus statybos užbaigimo dokumento /- ū gavimui ir kadastrinių duomenų pakeitimui VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre.
 - 2.1.5. Dalyvauti Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje, išduoti pažymą tuo atveju, kai įvykdyti visi šioje Sutartyje bei galiojančiose teisės aktuose infrastruktūros statybai keliami reikalavimai, Infrastruktūra rekonstruota pagal prisijungimo sąlygų ir projekto reikalavimus.
 - 2.1.6. Iniciatoriui netinkamai atlikus Darbus ir/ar nepateikus Sutarties 2.3.12 p. nurodytų dokumentų, Statytojas turi teisę Darbų rezultato nepriimti ir pareikalauti, kad Iniciatorius per Statytojo nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus Darbų trūkumus ir/ar pateiktų visus nurodytus dokumentus;

- 2.1.7. Iniciatoriui per nustatytą laiką neįvykdžius įsipareigojimų atlikti Darbus ar ištaisyti defektus, Statytojas turi teisę pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis atlikti minėtus Darbus, o patirtas išlaidas turi atlyginti Iniciatorius per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo dienos;
- 2.1.8. Iniciatoriui tinkamai atlikus Darbus ir perdavus visus Sutarties 2.3.12 p. nurodytus dokumentus, pasirašyti Darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą.
- 2.2. Kiekviena šalis turi teisę reikalauti, kad kita šalis tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį. Statytojas, be kitų šioje sutartyje numatytų teisių, turi teisę kontroliuoti kaip Iniciatorius įgyvendina savo įsipareigojimus pagal šią sutartį, tikrinti Infrastruktūros statybos darbų kokybę bei atlikti visus kitus su tuo susijusius ir pagrįstai būtinus veiksmus.
- 2.3. **Iniciatorius įsipareigoja:**
 - 2.3.1. Savo sąskaita parengti Darbų techninį projektą, savo vardu ir lėšomis gauti ir (ar) parengti Darbų atlikimui būtinus dokumentus, bei savo jėgomis arba samdydamas rangovus (arba ūkio būdu) atlikti Darbus, atstatyti į pradinę padėtį aplinką ir dangas bei išbandyti Darbų rezultatą;
 - 2.3.2. Apie numatomus vykdyti Darbus raštu informuoti geriamojo vandens vartotojus ir žemės sklypų savininkus, kurie dėl šių Darbų gali patirti nepatogumų. Darbų vykdymo metu užtikrinti gretimos aplinkos ir greta esančių asmenų apsaugą nuo statybos darbų sukeltų pavojų, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei interesų ir atlyginti visą su tuo susijusią žalą.
 - 2.3.3. Organizuoti ir apmokėti geriamojo vandens vartotojų, kuriems dėl Darbų nutraukiamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) aprūpinimą geriamuoju vandeniu;
 - 2.3.4. Savo sąskaita atlikti rekonstruotos Infrastruktūros geodezines (išpildomasias) nuotraukas, patikslinti kadastrinius matavimus koreguojant kadastrinių matavimų bylas. Prieš kadastrinių bylų registravimą VĮ Registrų centre, patikrai pateikti bylas Statytojui ir gauti jo pritarimą.
 - 2.3.5. Užbaigus Darbus, pagal galiojančią statybos techninį reglamentą gauti statybos užbaigimo dokumentus.
 - 2.3.6. Užbaigęs statybos darbus, savo lėšomis, Statytojo vardu, pakeisti kadastrinius duomenis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 30 dienų nuo statybos užbaigimo dokumento gavimo datos;
 - 2.3.7. laiku neįvykdęs Sutarties 2.3.6. p. numatyto įsipareigojimo, Iniciatorius moka 0,02 procentų dydžio delspinigius Statytojui nuo visos projekto vertės už kiekvieną pradelstą įsipareigojimų pagal Sutarties 2.3.6. p. įvykdymo dieną;
 - 2.3.8. Statytojo atžvilgiu garantuoti ir visiškai atsakyti pastarajam, kad pagal Sutartį, Iniciatoriaus ar jo pasirinktų ir įgaliotų asmenų (rangovų), vykdomi Darbai atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų, o taip pat teisėtų visuomenės, kitų valdžios ir vietos savivaldos organų reikalavimus, susijusius su tokios rūšies darbais ir (ar) jų vykdymu ir (ar) rezultatais/pasekmėmis. Iniciatorius garantuoja Darbų kokybę ir jų atitikimą techninėms ir norminėms sąlygoms bei techninei dokumentacijai;
 - 2.3.9. Visiems atliktiems Darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, įrangą, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą. Garantinio termino metu pastebėti Darbų defektai ar trūkumai nedelsiant ištaisomi Iniciatoriaus sąskaita. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo (statybos užbaigimo akto pasirašymo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (kai ji netvirtinama ir neregistruojama) dienos;
 - 2.3.10. Įvykus avarijai Darbų vykdymo metu, Iniciatorius privalo nedelsiant apie tai informuoti dispečerinę tarnybą; Nepavykus likviduoti avarijos laiku ir/ar nepavykus dėl nenumatytų/nekontroliuojamų aplinkybių tęsti darbus, galimas susitarimas dėl darbų atlikimo Statytojo resursais, už kurių atlikimą Iniciatorius privalės atsiskaityti pagal pateiktą sąskaitą faktūrą už faktinį darbų atlikimą.
 - 2.3.11. Be rašytinio Statytojo sutikimo neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį.
 - 2.3.12. Neatlygintinai perdavimo – priėmimo aktu perleisti baigtą rekonstruoti Infrastruktūrą nurodytą Bendrųjų sąlygų 1.1. p. kartu su statybos užbaigimo dokumentais, išpildomąja geodezine nuotrauka ir kadastrinių matavimų byla.

3. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TERMINAI

- 3.1.1. Iniciatorius privalo įregistruoti Infrastruktūrą, visas su Infrastruktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus (už servitutų sudarymo, įteisinimo ir perleidimo Statytojui kaštų apmokėjimą atsako Iniciatorius), apsaugos zonas) per 3 (tris) mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).
- 3.1.2. per 30 dienų nuo sąskaitos pateikimo momento kompensuoti Statytojui naikinamų tinklų vertę pagal Statytojo pateiktą apmokėjimo sąskaitą. Apmokėjimo sąskaita pateikiama po Darbų atlikimo, vykdant tinklų pridavimo procedūrą. Kompensacijos dydis nurodomas Specialiosiose sąlygose. Pažeidus šį punktą, Iniciatorius privalo atlyginti Statytojui dėl šio pažeidimo patirtus nuostolius (žalą).

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Nustačius, kad Iniciatorius atliko infrastruktūros statybos darbus, nesilaikydamas statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to Statytojas ar bet kokie tretieji asmenys patyrė nuostolių, Iniciatorius įsipareigoja atlyginti tokius nuostolius juos patyrusiems asmenims, nepriklausomai nuo to, ar baigėsi infrastruktūrai nustatytas garantinis laikotarpis.
- 4.2. Rekonstrukcijos metu Iniciatorius atsako už tinklų būklę bei su šio įsipareigojimo netinkamu vykdymu ar nevykdymu sietinas, galimas kilti bei kilusias, pasekmes.
- 4.3. Statytojui taikoma atsakomybė Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
- 4.4. Iniciatorius privalo atlyginti visą dėl jo kaltės, tinklų rekonstravimo metu padarytą, tinkamai pagrįstą žalą ir/ar nuostolius Statytojui ir/ar tretiesiems asmenims.
- 4.5. Rekonstruotos Infrastruktūros sugedimo rizika bei galima žala (jeigu ji bus) tenka Iniciatoriui per visą Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytą statinio garantinį laikotarpį, kuris skaičiuojamas nuo statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo datos.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi Sutarties šalys ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios šalies iniciatyva, prieš tai raštu įspėjus kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
- 5.3. Šalis vienašališkai nutraukusi sutartį be svarbios priežasties, prisiima su sutarties nutraukimu galimas kilti teises bei finansines pasekmes.
- 5.4. Sutartis gali būti nutraukta dėl netinkamo sutarties vykdymo apie tai kitą šalį informavus prieš 14 kalendorinių dienų, nustačius papildomą 7 dienų terminą sutarties tinkamam vykdymui atstatyti.
- 5.5. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu.
- 5.6. Sutartis gali būti pakeista, papildyta tik Šalių rašytiniu susitarimu.
- 5.7. Dėl įstatymų ir / ar aplinkybių pasikeitimo, nustojus galioti Sutarties daliai, kita Sutarties dalis galioja iki visiško Šalių prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

6. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

- 6.1. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*Force majeure*).
- 6.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

- 6.3. Sutarties Šalis turi nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie paaiškėjusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti. Jeigu Šalis nepraneša, laikoma, kad nenugalimos jėgos aplinkybių nebuvo.
- 6.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Iniciatorius užtikrina, kad neturi ir neturės jokių finansinio ar kitokio pobūdžio pretenzijų Statytojui ar su jais susijusiems tretiesiems asmenims dėl Darbų vykdymo, Darbų rezultato įforminimo kaip priklausančio tinklų savininkui nuosavybės teise, taip pat bet kokiais kitais su tuo susijusiais klausimais.
 - 7.2. Visos sutarties įvykdymo išlaidos atitenka Iniciatoriui.
 - 7.3. Ši sutartis galioja kartu su prisijungimo sąlygomis ir įvykdytų darbų išpildymo dokumentacija.
 - 7.4. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai yra galiojantys, jeigu yra priimti Šalių susitarimu ir patvirtinti jų parašais bei antspaudais (jeigu tokie yra) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Šalys įsipareigoja laikytis ir vykdyti šios Sutarties ir jos papildymų sąlygas. Sutarties papildymai bei priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
 - 7.5. Šalys pripažįsta susirašinėjamą elektroniniu paštu.
 - 7.6. Sutarties Šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti viena kitą apie visas aplinkybes, kurios trukdo šios Sutarties vykdymui ir suderinti priemones dėl tokių aplinkybių pašalinimo.
 - 7.7. Šalys įsipareigoja, ne vėliau, kaip per 10 dienų po informacijos pasikeitimo fakto, informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo adresus, juridinio asmens, banko ar kitus rekvizitus. Visa rizika, susijusi su nepranešimu apie minėtų rekvizitų pasikeitimą, tenka šio įsipareigojimo neįvykdžiusiai šaliai.
 - 7.8. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti su šia Sutartimi susijusios informacijos tretiesiems asmenims kitaip kaip tik įstatymų numatytais atvejais. Informaciją atskleidusi šalis nedelsiant turi informuoti apie tai kitą Sutarties Šalį. Konfidencialumo įsipareigojimo vykdymą pažeidusi šalis prisiima riziką dėl pažeidimo kilusios žalos atlyginimui.
 - 7.9. Visi ginčai tarp Sutarties Šalių, kilę dėl šios Sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jei derybomis ginčų išspręsti nepavyksta, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teisingumą nustatant pagal Statytojo buveinės adresą.
 - 7.10. Sutartimi neapartuose tarpusavio santykiuose Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais.
 - 7.11. Šalys, sudarydamos šią Sutartį patvirtina, kad teisingai bei vienareikšmiškai suprato šios sutarties turinį.
-