



SUTARTIS DĖL OBJEKTŲ STATYBOS /ĮRENGIMO VIRŠ TINKLŲ IR/ARBA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE (BENDROSIOS SĄLYGOS)

Bendrovė – AB „Klaipėdos vanduo“.

Statytojas – asmuo pagal projektą inicijuojantis objektų statybą virš AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų tinklų ar jų apsaugos zonoje.

Šalys – Bendrovė ir Statytojas, kai jie Sutarties Bendrosiose ar Specialiosiose sąlygose yra minimos kartu.

Objektai – pagal statinio projektą virš tinklų ir/arba tinklų apsaugos zonoje statomi Statytojui priklausantys statiniai, įrenginiai, reklaminiai standai, reklaminiai paviljonai ir kt.

Tinklai – AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, kurių apsaugos zonoje Statytojas įrengs/pastatys Statytojui priklausančius objektus.

Tinklų apsaugos zona – Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų objektų apsaugai skirta teritorija.

Bendrosios sąlygos – šios Sutarties bendrosios sąlygos.

Specialiosios sąlygos – šios Sutarties specialiosios sąlygos, kurios yra neatsiejama Sutarties dalis ir kurių nuostatos turi viršenybę prieš Bendrųjų sąlygų nuostatas.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šalių teisės ir pareigos, atsirandančios dėl objektų pastatymo/įrengimo virš Bendrovės eksploatuojamų Tinklų ir/ar Tinklų apsaugos zonose. Konkretūs objektai, kurie bus įrengiami / pastatomi virš Tinklų ir/arba Tinklų apsaugos zonose, detalizuojami šios Sutarties Specialiosiose sąlygose ir schemoje, kurios laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

- 2.1. **Bendrovės teisės ir pareigos:**
 - 2.1.1 Statytojui įvykdžius Sutarties 2.2.1 punkte numatytą įsipareigojimą, Bendrovė įsipareigoja neprieštarauti bei duoti visus reikiamus sutikimus ir derinimus, kad Statytojas galėtų pastatyti / įrengti Objektus Sutarties priede pažymėtose vietose.
 - 2.1.2 Bendrovė turi teisę bet kuriuo paros metu prieiti prie Tinklų, juos eksploatuoti ir apžiūrėti.
 - 2.1.3 Bendrovė turi teisę dirbti žemės darbus, jeigu tai būtina aptarnaujant ar remontuojant Tinklus tiek šios Sutarties galiojimo metu, tiek jai pasibaigus.
 - 2.1.4 Bendrovė turi teisę privažiuoti prie Tinklų automobiliais ir kita technika.
 - 2.1.5 Bendrovė neatsako už tai, jeigu dėl Tinklų avarijų būtų pažeisti Statytojo pastatyti / įrengti Objektai.
- 2.2. **Statytojo teisės ir pareigos:**
 - 2.2.1. Pateikti ir suderinti su Bendrove pagal teisės aktų reikalavimus parengtą Objektų pastatymo / įrengimo projektą.
 - 2.2.2. Statant / įrengiant Objektus laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo bei šios Sutarties įsipareigojimų.
 - 2.2.3. Statant / įrengiant ir eksploatuojant Objektus, nebloginti Tinklų būklės.
 - 2.2.4. Bet kuriuo paros metu netrukdyti ir neriboti Bendrovės patekimo prie priede nurodytų Tinklų, siekiant juos eksploatuoti ir apžiūrėti.

- 2.2.5. Kiek tai priklauso nuo Statytojo, leisti ir sudaryti visas būtinas sąlygas Bendrovei ar jos įgaliotiems asmenims bet kuriuo paros metu atlikti planinius arba avarinius Tinklų remonto darbus Sutarties priede nurodytoje teritorijoje.
- 2.2.6. Tinklų avarijos likvidavimo atveju, kai yra būtinybė kaip įmanoma skubiau, bet ne ilgiau kaip per 1 darbo dieną, o planinio remonto atveju, jei tai objektyviai būtina, per 7 darbo dienas nuo Bendrovės pranešimo el. paštu, savo lėšomis atlaisvinti Tinklų apsaugos zoną, pašalinant Statytojui priklausančius Objektus iš remonto darbų teritorijos. Statytojas šios Sutarties specialiosiose sąlygose nurodo kontaktinį asmenį, į kurį reikia kreiptis remonto atveju. Neįvykdžius šiame punkte numatytų įsipareigojimų, atlyginti Bendrovės patirtus nuostolius, susijusius su Statytojui priklausančių Objektų pašalinimu iš remonto darbų teritorijos.
- 2.2.7. Už iš avarijos likvidavimo ir remonto darbų teritorijos pašalintų Statytojui priklausančių Objektų ir kito Statytojo turto sugadinimą ir praradimą bei žalą (nuostolius) tretiesiems asmenims, kuri kilo dėl Statytojo kaltės, Bendrovė neatsako.
- 2.2.8. Sugadinus arba pažeidus Tinklus bei kitus, su jais susijusius įrengimus, esančius Sutarties priede pažymėtoje teritorijoje, atlyginti Bendrovei patirtus nuostolius bei trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).
- 2.2.9. Pastebėjus Tinklų gedimą arba įvykus avarijai, jei objektyviai yra įmanoma pastebėti tokias aplinkybes, šios Sutarties priede pažymėtose teritorijose, nedelsiant pranešti apie tai Bendrovei.
- 2.2.10. Vykdyti kasimo darbus Sutarties priede pažymėtose teritorijose pagal teisės aktų reikalavimus.
- 2.2.11. Prieš pradėdant kasimo darbus ir įrengus / pastačius Objektus, statomus virš Bendrovės eksploatuojamų nuotekų surinkimo tinklų, Statytojas įsipareigoja atlikti šių tinklų TV diagnostiką. Tuo atveju, jei kasimo darbai ir įranga bus įrengiama ne virš Bendrovės eksploatuojamų nuotekų surinkimo tinklų, tačiau tik Tinklų apsaugos zonose, Tinklų TV diagnostika nebus atliekama.
- 2.2.12. Statytojas turi teisę prieš 30 dienų pranešus Bendrovei perleisti visas ar dalį savo teisių ir (ar) pareigų pagal šią Sutartį kitam trečiajam asmeniui, nesusijusiam su Statytoju. Tik gavus Bendrovės rašytinį sutikimą, toks trečiasis asmuo turės tokias pačias teises į šią sutartį. Naujasis teisių ir (ar) pareigų perėmėjas privalės laikytis šios Sutarties sąlygų.
- 2.2.13. Šalys susitaria, kad Statytojas turi teisę be išankstinio Bendrovės sutikimo, tačiau iš anksto prieš 30 dienų informavęs, perleisti visas ar dalį savo teisių ir (ar) pareigų pagal šią Sutartį kitai Statytojo įmonių grupės įmonei.

3. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TERMINAI

- 3.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys sutaria raštu ją nutraukti.
- 3.2. Visi susitarimai pakeitimai ir papildymai yra galiojantys, jeigu yra priimtas Šalių susitarimu ir patvirtinti jų įgaliotų atstovų parašais. Šios Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
- 3.3. Ši Sutartis gali būti nutraukta, pakeista, papildyta rašytiniu Šalių susitarimu. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, kai jie sudaryti raštu ir Šalių pasirašyti bei patvirtinti.
- 3.4. Bet kuri Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio Sutarties pažeidimo, vadovaudamasi LR Civilinio kodekso 6.217 straipsniu, raštu pranešusi apie Sutarties nutraukimą kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (penkiolika) kalendorinių dienų, jei per šį laiką Sutartį pažeidusi Šalis neištaiso pažeidimo.
- 3.5. Statytojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Bendrovę ne mažiau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų, jei dėl pasikeitusių veiklos bei kitų aplinkybių Statytojas atsisako sutarties.
- 3.6. Pasibaigus šiai Sutarčiai, Statytojas įsipareigoja virš Bendrovės eksploatuojamų Tinklų ir / ar minėtų Tinklų apsaugos zonose pastatytus / įrengtus Objektus išmontuoti ne ilgiau kaip per 1 (vieną) mėnesį po Sutarties galiojimo pabaigos.
- 3.7. Pasibaigus šiai Sutarčiai, Sutarties sąlygos galioja iki pastatyto/įrengto Objekto visiško išmontavimo. Statytojas pateikia raštišką patvirtinimą Bendrovei apie atliktus išmontavimo darbus.

4. NENUGALIMA JĖGA

- 4.1. Nė viena iš Susitarimo Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Susitarimo sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (Force majeure).
- 4.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.
- 4.3. Susitarimo Šalis turi nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie paaiškinėjusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Susitarimo ar jo dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti. Jeigu Šalis nepraneša, laikoma, kad nenugalimos jėgos aplinkybių nebuvo.
- 4.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šį Susitarimą.

5. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 5.2. Ginčus ar nesutarimus Šalys sprendžia gera valia derybomis. Nepavykus ginčų ir nesutarimų išspręsti aukščiau minėtu būdu, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.
- 5.3. Santykius, nereguliuotus šia Sutartimi, reglamentuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 5.4. Sutarties 2.2.5 punkte nurodyti pranešimai pateikiami el. paštu. Visi kiti bet kokie pranešimai, įspėjimai, pretenzijos, informacija ir dokumentai pagal šią Sutartį yra pateikiami raštu ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotu paštu (su gavimo patvirtinimu), kurjerių tarnyba (su gavimo patvirtinimu) Sutarties Šalių rekvizituose nurodytais Šalių adresais ir / arba el. pašto adresais.
- 5.5. Šalys privalo nedelsiant informuoti viena kitą apie visas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos Sutarties vykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant, apie savo adresų, elektroninių adresų, kontaktinių asmenų, banko sąskaitų ar jų rekvizitų pasikeitimus.
- 5.6. Šios Sutarties Šalys perskaitė, suprato jos turinį bei pasekmes, ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį.
- 5.7. Šalys susitaria laikyti šią Sutartį ir visą jos pagrindą viena kitai perduodamą ar kitokiu būdu sužinotą informaciją paslaptįje Sutarties galiojimo metu, neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama / sužinoma / gaunama žodžiu ar raštu ar kitu būdu.
- 5.8. Konfidencialia informacija nelaikoma Sutarties sudarymo faktas, informacija, kuri privalo būti viešinama pagal teisės aktus, taip pat informacija, kuri yra viešai prieinama tretiesiems asmenims ir (arba) dėl kitų priežasčių yra visiems bendrai žinoma, išskyrus atvejus, kai ji buvo atskleista pažeidžiant šioje Sutartyje nustatytus informaciją gaunančios šalies konfidencialumo įsipareigojimus.
- 5.9. Šalys susitaria ir įsipareigoja neatskleisti konfidencialios informacijos jokiame trečiajam asmeniui be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams.
- 5.10. Šalis gali atskleisti konfidencialią informaciją be išankstino rašytinio kitos Šalies sutikimo:
- 5.10.1. tiems savo darbuotojams ir (ar) teisėtai pasitelktiems tretiesiems asmenims, kuriems ši informacija yra reikalinga Sutarties įgyvendinimui. Tokiu atveju Šalis užtikrina, kad jos darbuotojai, Sutarties įgyvendinimui pasitelkti tretieji asmenys įsipareigotų laikytis šioje Sutartyje nustatytų konfidencialumo įsipareigojimų;

- 5.10.2. teisės, finansų ar kitos srities specialistui / patarėjui ar paskolos davėjui, kai tai reikalinga atitinkamų paslaugų teikimui pagal sudarytą sutartį. Tokiu atveju Šalis užtikrina, kad minėti asmenys įsipareigotų laikytis šioje Sutartyje nustatytų konfidencialumo įsipareigojimų;
 - 5.10.3. kai tokia informacija privalo būti atskleista pagal teisės aktus, įskaitant informacijos teikimą teismui ar kitai ginčą nagrinėjančiai institucijai, siekiant apginti savo interesus.
 - 5.11. Sutartis gali būti sudaroma ją pasirašant:
 - 5.11.1. rašytiniais (fiziniais) Šalių parašais. Pasirašoma tiek Sutarties egzempliorių, kiek yra Sutarties Šalių, po vieną kiekvienai Šaliai;
 - 5.11.2. kvalifikuotu (arba nekvalifikuotu, jeigu Šalys iš anksto dėl to susitarė) elektroniniu parašu. Pasirašomas vienas Sutarties egzempliorius, Šalims viena kitai perduodamas naudojantis telekomunikacijų galiniais įrenginiais.
-